



UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ
Rua XV de Novembro, 1299, - Bairro Centro, Curitiba/PR, CEP 80060-000
Telefone: (41) 3360-5000 - <http://www.ufpr.br/>

TERMO DE APOSTILAMENTO

Processo nº 23075.158233/2017-89

**SEXTO TERMO DE
APOSTILAMENTO AO CONTRATO
DE LOCAÇÃO Nº 59/2017,
CELEBRADO ENTRE A
UNIVERSIDADE FEDERAL DO
PARANÁ E O SENHOR DIOGO
FERNANDO LIMA.**

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua XV de Novembro, nº 1299, na cidade de Curitiba/Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.095.679/0001-49, neste ato representada pelo Pró-Reitor de Administração, Professor **EDUARDO SALAMUNI**, portador da Matrícula Funcional nº 1169926, conforme delegação de competência pela Portaria nº 1.272, de 22/09/2023, da Vice-Reitora no exercício da Reitoria, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e por outro lado o proprietário do imóvel objeto da locação autorizada nos autos do processo nº 23075.158233/2017-89, Senhor **DIOGO FERNANDO LIMA**, pessoa física, tendo em vista o que consta no Processo nº 23075.158233/2017-89, r, doravante denominado **LOCADOR**, com fundamento na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e posteriores alterações, com destaque para seu artigo 24, inciso X, subsidiariamente a Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 e suas alterações, bem como no Código Civil, no que couber, celebram o presente termo de apostilamento ao **Contrato nº 59/2017**, que tem por objeto *a locação de três salas comerciais com área de 62,25 m² cada uma, perfazendo um a área total de 186,75 m², localizadas na Rua D. Pedro I, nº 1364, Sala A, B e C, bairro Centro, CEP 85950-000, Palotina - PR, Matrícula nº 20.480 no Registro de Imóveis da Comarca de Palotina - PR, para fins não residenciais*, nas seguintes condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a aplicação do reajuste contratual previsto na Cláusula Terceira, Parágrafo Segundo, do [Contrato nº 59/2017](#).

CLÁUSULA SEGUNDA - DOS VALORES

A partir de setembro de 2023, em decorrência da aplicação do reajuste anual, corrigido pelo índice do IGP-M da FGV, correspondente ao período de setembro/2022 a

agosto/2023, no percentual de -7,197780 %, o valor mensal do aluguel sofreu redução de R\$ 516,37 (quinhentos e dezesseis reais e trinta e sete centavos), passando de R\$ 7.174,08 (sete mil, cento e setenta e quatro reais e oito centavos), para R\$ 6.657,71 (seis mil seiscentos e cinquenta e sete reais e setenta e um centavos) acrescido do valor estimado para pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU, equivalente a R\$ 1.950,37 (um mil novecentos e cinquenta reais e trinta e sete centavos). O valor global do contrato, portanto, passa de R\$ 87.923,73 (oitenta e sete mil, novecentos e vinte e três reais e setenta e três centavos) para R\$ 81.842,85 (oitenta e um mil oitocentos e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa decorrente do presente Termo de Apostilamento estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, na classificação abaixo:

Fonte de Recursos: 1000 – Tesouro Nacional, elemento de despesa

Ação: 12.364.5013.20RK.0041 – Funcionamento das Instituições Federais de Ensino Superior

Elemento de despesas: 3390.36 – Serviços de Terceiros Pessoa Física

CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e condições do contrato original e de outros instrumentos não modificadas por este Termo de Apostilamento.

Para firmeza e validade do pactuado, depois de lido e achado em ordem, vai assinado eletronicamente pelas partes.



Documento assinado eletronicamente por **Diogo Fernando Lima, Usuário Externo**, em 27/11/2023, às 15:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ELIANE DE OLIVEIRA DIAS, PRO-REITOR(A) DE ADMINISTRACAO (EM EXERCÍCIO)**, em 28/11/2023, às 15:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida [aqui](#) informando o código verificador **6215011** e o código CRC **0918E04F**.