UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ
Rua XV de Novembro, 1299, - Bairro Centro, Curitiba/PR, CEP 80060-000
Telefone: (41) 3360-5000 - http://www.ufpr.br/

TERMO

PROCESSO Nº 23075.147103/2016-30

TERMO DE QUITAÇÃO

TERMO DE QUITAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL REFERENTE AO CONTRATO Nº 021/2015 FIRMADO ENTRE A UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ E A EMPRESA FAMAPA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ – UFPR**, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua XV de Novembro, n° 1299, nesta capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 75.095.679/0001-49, neste ato representada pelo Pró-Reitor de Administração, Prof. **MARCO ANTÔNIO RIBAS CAVALIERI**, CPF n° 025.642.699-66, conforme delegação de competência pela Portaria n° 2913, de 20/12/2016, do Magnífico Reitor, nos termos do que dispõe o art. 15 da Lei n° 8.666/1993 e do Decreto n° 7.892/2013, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e por outro lado a empresa **FAMAPA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Marechal Deodoro, nº 497, 16º andar, conj. 162, Centro, CEP 80020-320, Curitiba-PR, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.229.021/0001-46, neste ato representada pela Sra. **MARLENE LUIZA ZANELLATO NAREZI**, CPF nº 819.526.949-49 e RG nº 666.658-2/SESP/PR, doravante denominado **LOCADOR**, em conformidade com a Lei nº 8.666/93, artigo 65, § 8º, têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente **TERMO DE QUITAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL** referente ao **Contrato nº 021/2015**, que tem por objeto a *locação no percentual de 33,33% do imóvel de alvenaria de 473,73 m^2 de área, localizado na Rua XV de Novembro, nº 1441, Centro, CEP 80060-000, Curitiba/PR, com inscrição Imobiliária nº 01.1.0029.0242.00.4, Matrícula nº 3.420 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba, para fins comerciais, visando atender aos interesses institucionais do Centro de Línguas da UFPR*, decorrente de Dispensa de Licitação registrada no SIDEC sob nº 061/2015, ficando desde já aceito:

1. Considerando a quitação dos alugueis, conforme Cláusula Terceira do Contrato de Locação nº 021/2015;

2. Considerando a vistoria realizada no dia 20/01/2021 e inspeção em 27/01/2021, no imóvel objeto do Contrato de Locação nº 021/2015, compromete-se a **LOCATÁRIA** a ressarcir o **LOCADOR** no valor total de **R$ 29.642,79 (vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos)** referente aos reparos estruturais do imóvel, conforme previsto na Cláusula Terceira parágrafo oitavo e na Cláusula Sexta inciso XII do Contrato de Locação;

3. O ressarcimento a que se refere o item 2 acima será realizado até 30 (trinta) dias corridos da assinatura deste Termo de Quitação, em conta bancária indicada pelo **LOCADOR**, sendo devidos juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, calculado *pro rata die* sobre o valor do ressarcimento, até a data do efetivo pagamento.

As partes firmam o presente Termo de Quitação dando reciprocamente plena, rasa e irrestrita quitação às obrigações contratuais.

Documento assinado eletronicamente por **MARLENE LUIZA ZANELLATO NAREZI**, **Usuário Externo**, em 06/07/2021, às 10:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **JOANA D'ARC DE OLIVEIRA**, **PRO-REITOR(A) DE ADMINISTRACAO (EM EXERCÍCIO)**, em 09/07/2021, às 12:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida aqui informando o código verificador **3633376** e o código CRC **4E78ADB8**.

Rua XV de Novembro, 1299 – Centro – CEP: 80.060-000 – Curitiba-PR
Fone (41) 3360-5187 – E-mail: contratos@ufpr.br